



8. Colindantes

Norte	Este
EN 30m CON AVENIDA LOS LAURELES	EN 68m CON LOTE #01 MANZANA #35
Sur	Oeste
EN 30m CON LOTE #02	EN 68m CON CALLE SUIZA

9. Información de Tenencia

Tenencia		Traslación de dominio		Tiene escrituras
PUBLICO		OTROS		SI
Fecha escritura	Notaría	Fecha Registro	Número Registro	
2004/02/17	1RA.	2004/02/17	04	

Lugar de inscripción
LA JOYA DE LOS SACHAS

10. Descripción del terreno

OCUPACION
Edificado
LOCALIZACION
En cabecera
TOPOGRAFIA
A nivel
CARACTERISTICAS DEL SUELO
Seco
FORMA
Regular

11. Infraestructura y Servicios

USO
Vehicular
MATERIAL
Lastre
ENERGÍA ELÉCTRICA
Alumbrado
ENERGÍA ELÉCTRICA
Red Definitiva
ENERGÍA ELÉCTRICA
Conexión Domiciliaria
ENERGÍA ELÉCTRICA
Medidor
ABASTECIMIENTO DE AGUA
Red Pública
ABASTECIMIENTO DE AGUA
Conexión Domiciliaria (a)
ABASTECIMIENTO DE AGUA
Medidor (a)
ALCANTARILLADO
Red Combinada
OTROS
Aceras



OTROS

Bordillos

OTROS

Recolección de Basura

12. Características de la edificación

12.1 Información de Bloques

Bloque	Número de	Área	Estado	Año	Año reparación	Avalúo
1	1	748,00 m2	1. Estable	2004		55.944,04 USD

12.2 Detalle de Bloques

Bloque	Grupo	Característica	Material de construcción	Estado
1	CARACTERISTICAS	ESTRUCTURA EDIFICACION	1. HORMIGON ARMADO	
1	CARACTERISTICAS	ESTADO DE CONSERVACION	1. Estable	
1	ESTRUCTURA	COLUMNAS Y PILASTRAS	Hormigón Armado	
1	ESTRUCTURA	VIGAS Y CADENAS	Hormigón Armado	
1	ESTRUCTURA	ENTRE PISOS	No Tiene	
1	ESTRUCTURA	PAREDES	No tiene	
1	ESTRUCTURA	ESCALERA	No Tiene	
1	ESTRUCTURA	CUBIERTA	Hierro	
1	ACABADOS	REVESTIMIENTO PISO	No tiene	
1	ACABADOS	REVESTIMIENTO INTERIOR	No tiene	
1	ACABADOS	REVESTIMIENTO EXTERIOR	No tiene	
1	ACABADOS	REVESTIMIENTO ESCALERA	No tiene es	
1	ACABADOS	TUMBADOS	No tiene	
1	ACABADOS	CUBIERTA	Zinc	
1	ACABADOS	PUERTAS	No tiene	
1	ACABADOS	VENTANAS	No tiene	
1	ACABADOS	CUBRE VENTANAS	No tiene	
1	ACABADOS	CLOSETS	No tiene	
1	INSTALACIONES	SANITARIOS	Canalización Combinado	
1	INSTALACIONES	BAÑOS	Mas de 4 Baños	

14. Información adicional

Observaciones

POR EJMV 26-05-2026 / SITUACION ACTUAL DEL OCUPANTE: PROPIETARIO ARTICULO 479 COOTAD, LOTIZACION LOS LAURELES, RESOLUCION DE CONCEJO MUNICIPAL EL 07-12--1996, NOTARIA LA JOYA DE LOS SACHAS EL 17-02-2004, REGISTRO DE LA PROPIEDAD #04, EL 17-02-2004.

CODIGO PATRIMONIAL: 1.4.1.03.01.001.006 / NOMBRE DE LA CUENTA TERRENOS.

CODIGO PATRIMONIAL: 1.4.1.03.01.001.059 / NOMBRE DE LA CUENTA TERRENOS.

Creado por

Fecha de creación

Modificado por

Fecha de modificación

Generado por

j-moreira

Fecha de impresión

27/05/26 13:02

15. Informacion avaluo Terceros

Año	Avaluo Terreno	Avaluo Cosntruccion	Avaluo Total	Observacion
-----	----------------	---------------------	--------------	-------------

16. Informacion Predios Horizontales

Clave Catastral	procentale
-----------------	------------